

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với
diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng nằm trong
diện tích đất quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thôn Sơn Tân,
xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 01/08/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng nằm trong diện tích đất quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước như sau:

1. Tên chủ sử dụng có đất bị thu hồi: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

2. Tổng diện tích đất bị thu hồi: 7.702,7 m².

3. Địa điểm thu hồi đất: Xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 201.902.000 đồng (Hai trăm lẻ một triệu chín trăm lẻ hai nghìn đồng). Trong đó:

4.1. Chi phí bồi thường về đất: 0 đồng. (Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013).

4.2. Bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 77.027.000 đồng (thực hiện theo khoản 6 Điều 1 Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh: Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất nông nghiệp thuộc trường hợp không có hồ sơ).

4.3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 124.875.000 đồng.

5. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách huyện Bù Đăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 125).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh